г. .................. "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Коммерческий банк, арендодатель,

именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице управляющего (Фамилия, имя,

отчество), действующего на основании (Устав, Положение), и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предприятие, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в

лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, отчество), действующего на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Устав, Положение), заключили настоящий дого-

вор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Банк закупает оборудование и сдает его в аренду арендатору.

Техническое описание оборудования согласовывается сторонами и указыва-

ется в приложении, являющемся частью настоящего договора. Арендатор про-

изводит арендные платежи в размерах и сроки, указанные в приложении 2,

которое является частью настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендатор получает право использовать оборудование в течение

всего срока аренды. Арендатор не имеет права самостоятельно размещать и

передавать оборудование третьим лицам, поскольку право собственности на

оборудование принадлежит арендодателю (арендатор может передать оборудо-

вание хозоргану, называемому субарендатором. Права субарендатора нахо-

дятся в полном соответствии и согласовании со всеми условиями, изложен-

ными в договоре аренды. Арендатор обязан ставить в известность арендода-

теля о размещении оборудования и предоставить ему данные о субарендато-

ре).

2.2. Арендатор обязан содержать оборудование в соответствии с реко-

мендациями поставщика, поддерживать его в рабочем состоянии и осущест-

влять необходимый ремонт и своевременное профилактическое обслуживание

за свой счет. Арендатор обязан соблюдать и выполнять все условия догово-

ра, нормативные, административные правила, относящиеся к распоряжению

и/или эксплуатации оборудования.

3. Арендная плата и дополнительные платежи

3.1. Арендатор обязан уплатить арендодателю полную сумму арендной

платы, указанной в договоре аренды, без учета каких-либо вычетов.

3.2. Арендатор обязан передать арендодателю после подписания догово-

ра аренды долговое обязательство, составленное по форме, приведенной в

приложении к настоящему договору, где приводятся все данные о сумме

арендной платы. Указанное долговое обязательство должно рассматриваться

в качестве залога выполнения арендатором своих обязательств об уплате

сумм арендной платы.

3.3. Арендатор обязан в дополнение к суммам арендной платы, указан-

ной выше, произвести следующие платежи в пользу арендодателя в соот-

ветствии с договором аренды: комиссионные за обязательства в размере

0.5% годовых от общей суммы арендной платы. Комиссия за обязательство

должна начисляться с момента подписания договора аренды вплоть до полной

выплаты остаточной стоимости и должна выплачиваться частями покварталь-

но. В том случае, если сумма арендной платы погашается взносами, ко-

миссия за обязательство будет начисляться из расчета на неоплаченную

часть. Комиссионные должны выплачиваться и в том случае, если действие

договора аренды прерывается, независимо от любых причин. Арендатор не

имеет права предпринимать какие-либо действия по удержанию средств.

3.4. В конце срока аренды арендодатель получает полномочия продать

оборудование арендатора по цене рынка (продавца), определенной в догово-

ре аренды.

3.5. Арендодатель может провести такую продажу по своему усмотрению,

а арендатор получить об этом письменное уведомление. Договор купли-про-

дажи заключается с приложением такого уведомления. Договор купли-продажи

заключается без предъявления каких-либо гарантий, действий со стороны

арендодателя. Все затраты по купле-продаже должен нести арендатор.

4. Поставка оборудования

4.1. Арендодатель должен отметить в договоре приобретения оборудова-

ния, что поставщик должен поставить оборудование в установленный срок в

соответствии с условиями поставки. Арендодатель не несет ответственности

за поставку оборудования, особенно за порядок и своевременность постав-

ки оборудования, а также за его комплектность и установку, а поэтому не

несет ответственности за недопоставку, некомплектную поставку, невыпол-

нение обязательств по установке оборудования, а также за непоставку и

задержки с поставкой.

4.2. Арендатор должен по прибытии оборудования в место доставки про-

извести осмотр оборудования и в день, являющимся сроком поставки,

представить арендодателю акт о приемке по приложению к настоящему дого-

вору.

5. Ответственность сторон

5.1. Арендодатель не несет ответственности за дефекты оборудования.

Наличие таких дефектов не освобождает арендатора от выполнения обяза-

тельств, предусмотренных договором, особенно от обязанности выплачивать

сумму арендной платы. Обнаружение дефектов оборудования не лишает арен-

додателя его прав по договору.

5.2. Любое обязательство, налагаемое на арендодателя в соответствии

с договором аренды, будет считаться недействительным в случае не завися-

щем от арендодателя порчи оборудования.

5.3. Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные

как людям, так и имуществу вследствие использования, хранения, владения

или эксплуатации оборудования. Арендатор должен оградить арендодателя от

любых претензий, предъявляемых третьей стороной, даже если это предста-

вители власти, вызванных содержанием оборудования, условиями договора

аренды или любыми другими причинами.

5.4. Все риски, связанные с разрушением или потерей, кражей, преж-

девременным износом, порчей или повреждением оборудования, независимо от

того, исправим или неисправим ущерб, независимо от того, причинен этот

ущерб в ходе доставки или после нее, принимает на себя арендатор. В слу-

чае возникновения какой-либо угрозы арендатор должен за свой счет и по

своему усмотрению предпринять следующее:

- отремонтировать оборудование или заменить его на любое аналогич-

ное, приемлемое для арендодателя (оборудование, доставленное в замену

дефектного, должно рассматриваться в качестве правомерной замены перво-

начально предусмотренного оборудования, а право собственности на него

должно быть передано арендодателю). Арендатор обязан уплатить все суммы

арендной платы и произвести другие платежи, предусмотренные договором

аренды, или погасить всю задолженность по выплате арендной платы, а так-

же остаточную стоимость, определенную в договоре аренды("Сумма закрытия

сделки"). Остаточная стоимость оборудования (сумма закрытия сделки)

должна быть выплачена в течение одной недели после предъявления арендо-

дателем требований об уплате. Обязательство арендатора внести сумму

арендной платы считается выполненным по получении арендодателем остаточ-

ной стоимости (суммы закрытия сделки).

5.5. Оборудование продается или передается в распоряжение после уп-

латы арендатором суммы закрытия сделки (90% стоимости оборудования -

остаточная рыночная стоимость продавца минус налоги и другие вычеты, но

не больше суммы закрытия сделки взимаются с арендатора. Арендодатель ре-

шает по своему усмотрению, кто получит право передачи оборудования

третьему лицу - арендодатель или арендатор).

5.6. Арендодатель уполномачивает арендатора предъявлять требования и

осуществлять права арендодателя по поставке оборудования как от имени

арендатора и за его собственный счет, так и за счет арендодателя. Арен-

додатель передает арендатору все свои права по предъявлению поставщику

(или любому другому лицу, участвующему в сделке) претензий, связанных с

дефектами оборудования.

6. Страхование

6.1. Арендатор обязан без участия арендодателя обеспечить соот-

ветствующее страхование как самого оборудования так и страхование от не-

желательных последствий использования оборудования с учетом всех усло-

вий, предусматриваемых обычно в аналогичных ситуациях.

7. Прекращение действия договора

7.1. Действие договора аренды может быть прекращено только по усло-

виям договора. Исключается возможность действия договора аренды в случае

обнаружения дефектов оборудования и в том случае, если оборудование не

соответствует представлению о нем, сложившемуся у арендатора. В случае

возникновения одного из этих условий право предъявления претензий к

поставщику в соответствии со статьей 5.6 передается арендатору.

7.2. Арендодатель вправе дать уведомление о немедленном прекращении

действия договора аренды в следующих случаях:

- договор на закупку оборудования с поставщиком, являющейся неотъем-

лемой частью договора аренды, не вступил в силу или аннулирован по какой

бы то ни было причине до отгрузки оборудования поставщиком;

- поставщик не в состоянии отгрузить оборудование независимо от при-

чины такого положения.

В случае прекращения договора аренды по вышеуказанным причинам,

арендодатель и арендатор освобождаются от взаимных обязательств в соот-

ветствии с договором аренды.

7.3. Арендодатель может уведомить о прекращении действия договора

аренды, что имеет юридическую силу в том случае, если арендатор, неза-

висимо от причины, не представил арендодателю в двухнедельный срок со

дня прибытия оборудования в место доставки (что оговорено в договоре

аренды) акта о приемке.

7.4. Арендодатель имеет юридическое право прекратить действие дого-

вора в случае невыполнения обязательств и при наличии оснований для это-

го, особенно в следующих случаях:

- если арендатор в течение срока, превышающего 2-3-4 недели, не вы-

полняет своих обязательств по какому-либо виду платежей, предусмотренным

договором;

- если арендатор по получении требования об уплате не погасит в те-

чение одной-двух недель;

- если арендатор не реагирует на упоминание, посланное арендодателем

с интервалом 2-3-4 недель; не удовлетворяет требованиям по соблюдению

других обязательств, предусмотренных договором аренды, в особенности в

случае, если арендатор сам продолжает пользоваться или допускает эксплу-

атацию оборудования с нарушением условий договора аренды;

- если подписан неполный набор договоров о страховании оборудования

или от несчастных случаев, связанных с использованием оборудования, не-

зависимо от причины такого упущения;

- если в соответствии с каким-либо законом, правилом или требовани-

ем, а также в соответствии с каким-либо постановлением, правилом, распо-

ряжением или инструкцией законных властей имущество будет конфисковано

или выполнение условий договора аренды в каком-либо отношении станет

невозможным или незаконным;

- если заказ на приобретение, являющийся неотъемлемой частью догово-

ра аренды, аннулируется после отгрузки оборудования поставщиком или

арендодателем по причинам, ответственность по которым несет арендатор.

7.5. При наличии вышеуказанных условий арендатор должен уплатить

остаточную стоимость в соответствии с требованиями, изложенными в п. 5.4.

7.6. По получении уведомления о завершении договора аренды арендатор

лишается права использовать оборудование.

7.7. Если арендатор не внес остаточную стоимость или не уплатил цену

рынка в установленный срок, арендатор обязан в двух-трех-четырехнедель-

ный срок со дня получения требования от арендодателя выслать оборудова-

ние по-любому из указанных арендодателем адресов. Все риски и расходы по

такой перевозке несет арендатор. В том случае, если арендатор, не взирая

на изложенное условие, не отправит оборудование, арендодатель имеет пра-

во вступить во владение оборудованием и произвести его перевозку по сво-

ему усмотрению за счет арендатора, возложив на него также и ответствен-

ность за все риски, связанные с перевозкой. Арендодатель и его доверен-

ные лица должны получить полномочия входить на территорию, где установ-

лено оборудование, для осуществления своего права на его вывоз. Любые и

все необходимые и разумные расходы, связанные с описанными здесь

действиями, несет арендатор в пользу арендодателя.

7.8. В случае, если арендатор внес какие-либо модификации, изменения

в оборудование, он обязан по требованию арендодателя и за свой счет

восстановить первоначальное состояние оборудования.

8\* Срок действия договора, юридического адреса и банковские реквизи-

ты сторон.

8.1. Настоящий договор заключается на срок с 1 января 1991 г. по 31

декабря 1998 г.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах:

- первый экземпляр - арендодателю;

- второй экземпляр - арендатору.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

должность , Ф.И.О. должность, Ф.И.О.

М.П. М.П.